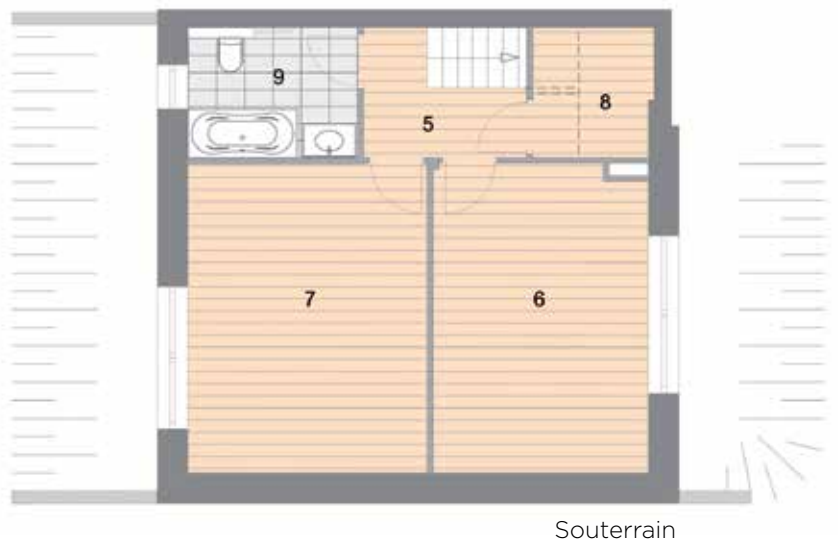
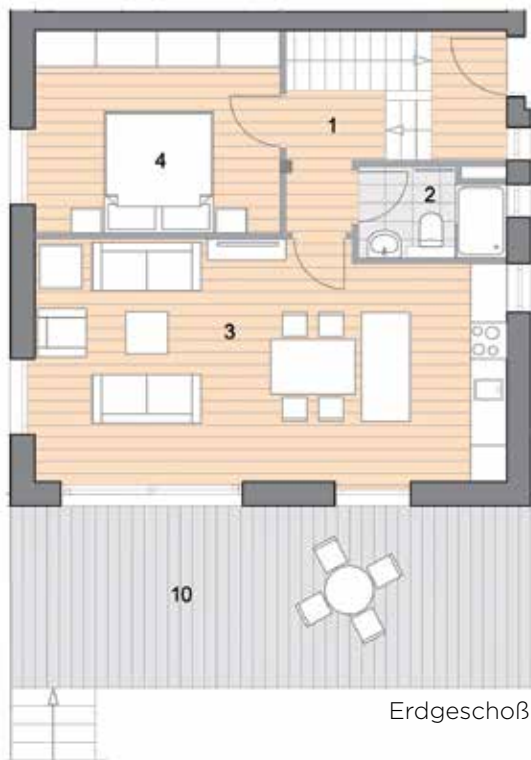


VILLA_top4A

Erdgeschoß/Souterrain



ERDGESCHOSS

1 Vorraum	9.16 m ²
2 WC / Du	3.44 m ²
3 Wohnen / Küche	30.20 m ²
4 Schlafrum	13.57 m ²

Wohnfläche EG 56.37 m²

SOUTERRAIN

5 Vorraum	4.15 m ²
6 Fitnessraum	17.90 m ²
7 Hobbyraum	20.16 m ²
8 Abstellraum	4.21 m ²
9 Bad	6.02 m ²

Nutzfläche UG 52.44 m²



Nutzfläche Gesamt 108.81 m²

Terrasse 25.82 m²
Gartenanteil 245.00 m²