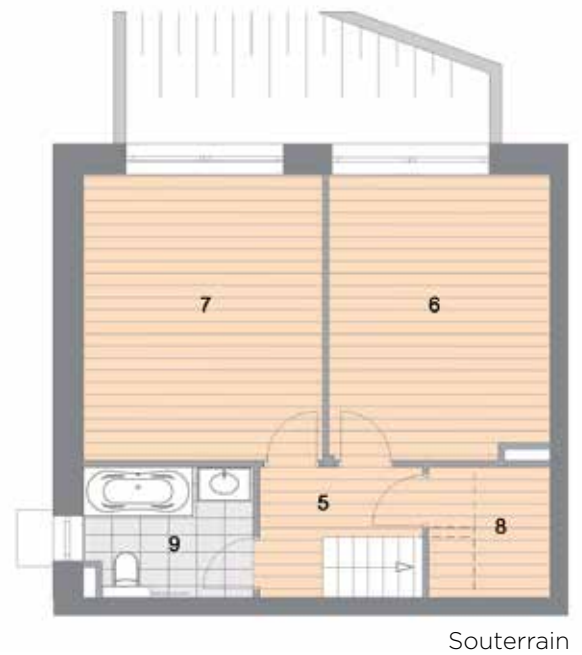


# VILLA\_top4B

## Erdgeschoß/Souterrain



### ERDGESCHOSS

1 Vorraum	9.62 m <sup>2</sup>
2 WC / Du	3.43 m <sup>2</sup>
3 Wohnen / Küche	28.46 m <sup>2</sup>
4 Schlafrum	11.80 m <sup>2</sup>

Wohnfläche EG 53.31 m<sup>2</sup>

### SOUTERRAIN

5 Vorraum	4.15 m <sup>2</sup>
6 Fitnessraum	17.03 m <sup>2</sup>
7 Hobbyraum	18.66 m <sup>2</sup>
8 Abstellraum	4.31 m <sup>2</sup>
9 Bad	5.83 m <sup>2</sup>

Nutzfläche UG 49.98 m<sup>2</sup>



Nutzfläche Gesamt 103.29 m<sup>2</sup>

Terrasse 15.15 m<sup>2</sup>  
Gartenanteil 62.50 m<sup>2</sup>